

**NADOTTI Immobilier - Cavailon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A Vendre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce restaurant disposant d'un potentiel véritablement énorme. Il dispose de 30 places assises exclusivement en terrasse. La clientèle est très touristique Le matériel est en très bon état d'entretien, certains éléments sont neufs ( machine à glaçons, lave vaisselle, climatisation). Il est aujourd'hui exploité 6 mois sur 12, seulement 5 j/7 , service du midi et l'après midi pour la limonade d'où un véritable potentiel de progression du CA ( ouverture le soir) Cette affaire est idéalement a exploiter en couple + une personne. Le bail comprend un logement de fonction et un second logement actuellement loué à un tiers. Ne ratez pas cette occasion de vous installer dans le plus beau village de France.

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire*s acquéreur	119 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	119 000 €

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante