


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier : Située sur la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette propriété exceptionnelle s'étend sur une parcelle de 10 000 m², entièrement clôturée et magnifiquement arborée. Elle se compose d'une habitation principale, d'une habitation secondaire et d'un grand hangar, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La piscine à forme libre s'intègre harmonieusement dans le jardin paysager, créant un véritable havre de paix. Le sous-sol comprend une chambre froide ainsi qu'un immense garage, idéal pour les amateurs de rangement ou de stockage. Les prestations sont de grande qualité, assurant un confort de vie optimal. Grâce à sa configuration, cette propriété se prête parfaitement à la location saisonnière, offrant un excellent potentiel de rendement. Située à seulement 3 kilomètres du centre-ville, elle bénéficie d'une bonne visibilité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet familial, touristique ou professionnel.

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 514 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	890 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	890 000 €

Surfaces

Surface terrain	10796 m ²
Surface habitable	296 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Terrain

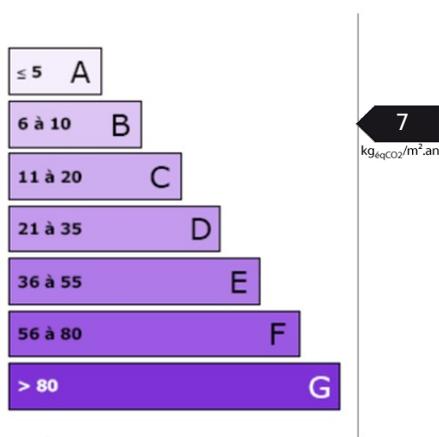
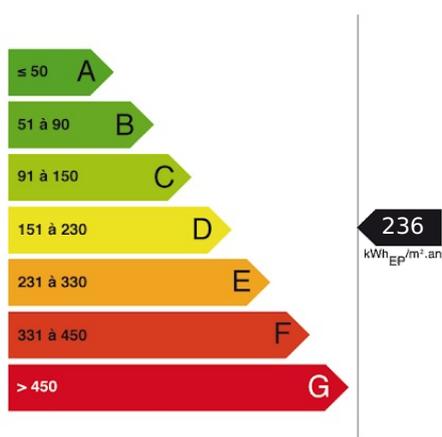
Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Nord - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	3
Sous-sol	Oui

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0
Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 170 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 970 €
Valeur conso annuelle énergie	236 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante