


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose cette agréable maison de plain pied proche de toutes commodités dans un quartier paisible de CAVAILLON. D'une surface de 100m<sup>2</sup> elle se compose d'un vaste salon séjour, ouvert sur l'agréable jardin sans vis à vis, d'une cuisine attenante de belle dimension, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'un garage de 25m<sup>2</sup>. Une 3ème chambre peut être créée sans engendrer de travaux excessifs. Côtés technique et pratique: Double vitrage PVC, chauffage gaz de ville, 3 climatiseurs (froid), arrosage par forage. Beaucoup d'atout pour ce produit qui ne nécessitera que d'une simple remise au goût du jour.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	15 000,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	340 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Lotissement	Oui
-------------	-----

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

### Intérieur

Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

### Autres

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante