


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER VOUS PROPOSE : Situé au coeur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, à deux pas des quais et des célèbres roues à aubes, cet appartement de charme vous séduira par son emplacement privilégié. Niché au premier étage d'une résidence bien entretenue, il offre une belle hauteur sous plafond et une luminosité naturelle remarquable. L'appartement, en excellent état et sans travaux à prévoir, se compose de deux chambres et d'une spacieuse pièce de vie idéale pour recevoir. Son agencement fonctionnel et ses volumes généreux en font un bien rare dans ce secteur recherché. La proximité immédiate des commerces, des restaurants et des marchés provençaux contribue à la qualité de vie agréable qu'offre cet emplacement. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue. Copropriété de 10 lots - dont 8+2 commerces lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 909.96 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	653 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	150 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	150 000 €
Charges annuelles loi ALUR	910 €

Surfaces

Surface habitable	47.49 m ²
-------------------	----------------------

Intérieur
Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	0
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1
Style	Ancien

Autres

Intérieur

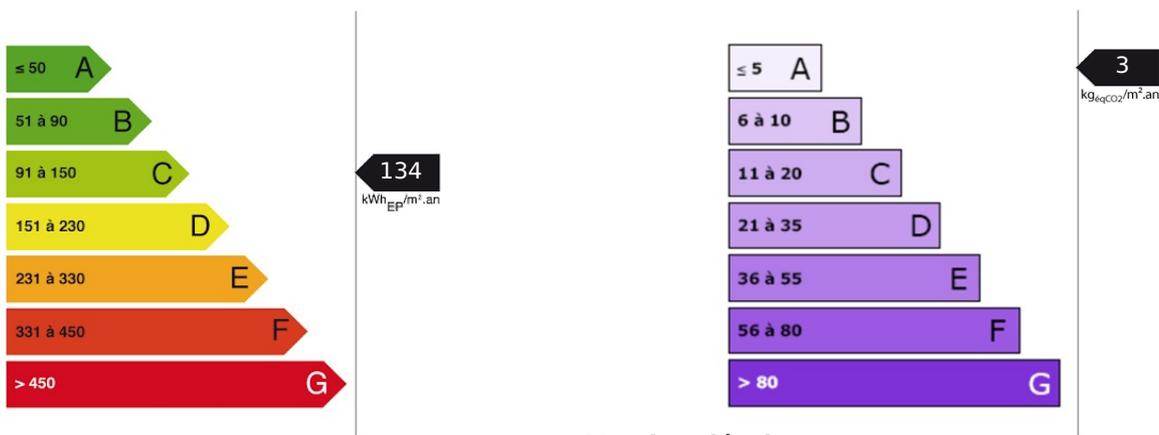
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres

Interphone	Oui
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	810 €
Année de référence des prix de l'énergie	15/12/2024
Valeur conso annuelle énergie	134 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante