


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier à Cadenet vous propose cette superbe villa en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), offrant 90 m² habitables + un garage de 32m², idéale pour une vie confortable en famille. * Caractéristiques principales : Dans un cadre naturel d'exception, découvrez LE LOT N°7, dans un ensemble de 7 villas T4 alliant charme et confort, avec une surface habitable de 90 m² 3 chambres spacieuses pour accueillir famille et invités Séjour lumineux avec cuisine ouverte de 35 m², parfait pour partager des moments conviviaux Salle de bains + 2 WC pour un confort optimal Garage de 32 m², un atout précieux en centre-ville Jardin privatif de 180m², un véritable havre de paix en plein coeur de la ville * Emplacement privilégié : en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles, avec une vue exceptionnelle ! D'autres lots disponibles . Vente en VEFA Livraison prévue 1er trimestre 2027 Avantages : Garantie bancaire d'achèvement Conformité RE 2020 (isolation et chauffage performants) Réduction des frais de notaire Une TVA réduite Prêt à taux zéro et défiscalisation 3% à la réservation Paiement progressif jusqu'à l'achèvement des travaux. Personnalisation du logement Garanties couvrant l'acheteur Un cadre idéal pour votre futur chez-vous ! Pour plus d'informations, contactez nous dès maintenant !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	385 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	385 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface terrain	401.62 m ²
Surface habitable	89.52 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante