


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé en plein coeur de Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement en RDC de type III qui offre un beau potentiel après rénovation. Il comprend un salon lumineux, deux chambres, une cuisine séparée et une salle de bains, le tout nécessitant des travaux pour révéler tout son charme. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif de 107 m², rare en centre-ville, idéal pour des moments de détente ou un aménagement paysager. Un garage complète ce bien, offrant un espace pratique pour stationner ou stocker. Une opportunité unique à saisir ! Contactez-nous pour visiter.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

Surfaces

Surface terrain	130 m ²
-----------------	--------------------

Surface habitable	69 m ²
-------------------	-------------------

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 400 €
--	---------

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 280 €
--	---------

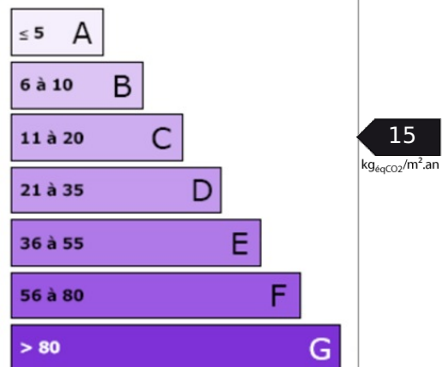
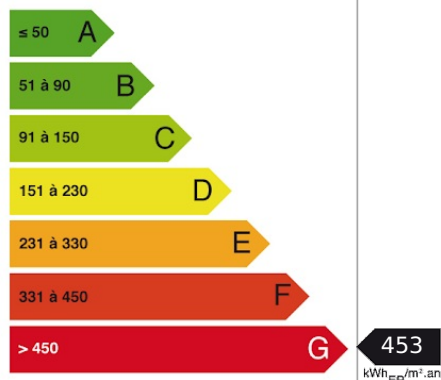
Année de référence des prix de l'énergie	08/11/2024
--	------------

Valeur conso annuelle énergie	453 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	G
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO ₂ /m ² /an
---------------------------	---



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 400 € et 3 280 € au 08/11/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante