

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti immobilier vous propose à la vente ce mas mitoyen d'une superficie habitable de 160 m² avec un sous sol sur une partie vous trouverez également un grand garage de 90 m². Dès l'entrée vous arrivez dans une pièce de vie de plus de 50 m²; un dégagement accède à une chambre ainsi qu'une pièce d'eau de 10m², un cabinet de toilette. à l'étage un palier ainsi que trois chambres dont une de 40 m² avec dressing et terrasse, une salle d'eau et un cabinet de toilette indépendant. Le tout sur une jolie parcelle de 548 m² situé au calme au fond d'une impasse.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 644 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	357 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	357 000 €

Surfaces

Surface terrain	548 m ²
Surface habitable	160 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 570 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 190 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/01/2025
Valeur conso annuelle énergie	153 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



153
kWh_{EP}/m².an



4
kg_{eq}CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 570 € et 2 190 € au 22/01/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante