

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé à deux pas du centre-ville, cet appartement exceptionnel de 198 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel après rénovation. Au premier et dernier étage d'un bel immeuble, il comprend un vaste salon-séjour lumineux, quatre grandes chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain et de nombreux rangements. Le bien dispose également d'une terrasse exceptionnelle de 173 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un véritable espace de vie extérieur en plein coeur de la ville. Volumes généreux, belle hauteur sous plafond et exposition agréable vous permettront de repenser les espaces selon vos envies. Cet appartement est une opportunité rare pour les amateurs de beaux volumes souhaitant allier confort et proximité des commodités. Travaux à prévoir - parfait pour investisseurs ou projet de résidence principale.

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire\*s acquéreur 149 000 €

Prix du bien à la vente si renseigné 149 000 €

**Surfaces**Surface habitable 198 m<sup>2</sup>**Intérieur**

Nombre de pièce 7

Nombre de niveaux 1

Nombre de chambre 4

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante