NADOTTI Immobilier

Local professionnel de 172 m² à proximité du centre ville

139 000,00 € **

Ref : 1737



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au rez de chaussée d'une bâtisse, Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Cavaillon, ce spacieux local professionnel de 172 m² offre un cadre de travail confortable et fonctionnel. Il se compose d'une grande salle d'accueil lumineuse, parfaite pour recevoir vos clients, de trois bureaux indépendants permettant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que de WC et de plusieurs espaces de rangement pratiques pour une organisation optimale. Ce bien conviendra parfaitement à des professions libérales, entreprises de services ou structures associatives à la recherche d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et visibilité. Le local bénéficie d'un accès facile, proche des axes routiers principaux et de parkings à proximité. Travaux de second oeuvre à prévoir

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	139 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	139 000 €

Surfaces

Surface habitable	172 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	172 m²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	172 m²

Intérieur

Nombre de niveaux	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante