


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Situé dans le charmant et recherché village de Lagnes, en Provence, ce garage de 32 m² offre un fort potentiel de transformation. En zone constructible, il peut être aménagé en un agréable appartement avec cour intérieure, idéal pour un pied-à-terre provençal ou un investissement locatif. Les viabilités sont en bordure, facilitant le raccordement aux réseaux. Un agrandissement est autorisé, sous réserve du respect du cahier des charges des Bâtiments de France, garantissant une intégration harmonieuse dans l'environnement patrimonial du village. Cette opportunité rare séduira les amoureux de la région souhaitant créer un logement à leur image, au calme et à proximité immédiate des commodités. Lagnes, niché entre L'Isle-sur-la-Sorgue et le Luberon, offre un cadre de vie exceptionnel. Contactez nous pour plus d'informations et découvrir ce projet unique au coeur de la Provence.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	103 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	103 000 €

Surfaces

Surface terrain	49 m ²
Surface habitable	32 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Calme	Oui
Clair	Oui
Etat intérieur	À rénover

Extérieur

Année de construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A rénover
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante