


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Située en plein centre de Lauris, cette belle bâtisse en pierre de 250 m² allie charme de l'ancien et authenticité, sur un terrain de 300 m². L'habitation principale, d'environ 160 m², s'ouvre sur une ravissante cour ombragée. Répartie sur deux niveaux, elle propose de vastes pièces voûtées abritant un superbe séjour et un coin salon, deux chambres chacune avec salle d'eau privative, un bureau, ainsi qu'une cuisine indépendante. Un second salon avec cheminée et mezzanine vous accueillera pour des soirées d'hiver conviviales. Un appartement T3 de 60 m², sur deux niveaux, dispose de sa propre entrée et d'une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le village et le massif du Luberon. Il peut être rattaché à la maison principale pour plus d'espace et d'intimité. Un T2 de 32 m² avec accès indépendant complète cet ensemble. Les deux cours intérieures, agrémentées d'une végétation généreuse, apportent fraîcheur et sérénité. Les trois logements peuvent être vendus ou loués séparément, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'investissement.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 879 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	565 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	565 000 €

Surfaces

Surface terrain	300 m ²
Surface habitable	250 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	12
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

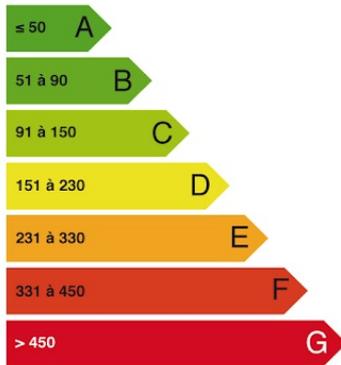
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 740 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	7 840 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	329 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E

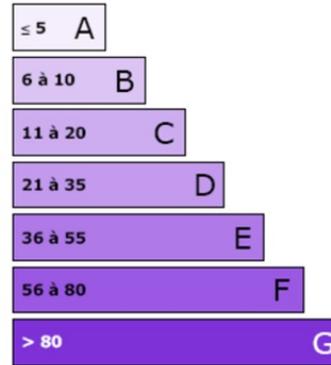
Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

62 Kg
CO2/m2/an



329
kWh_{EP}/m².an



62
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5 740 € et 7 840 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante