


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Nadotti Immobilier l'Isle sur la Sorgue : Située dans un quartier prisé de PERNES LES FONTAINES, à quelques pas des commerces, nous vous proposons une magnifique villa d'une superficie habitable de 210 m², entièrement de plain pied. Très rapidement vous serez séduits par ses volumes avec une pièce de vie de 80 m² comprenant une cuisine aux lignes contemporaines, sa fonctionnalité et ses prestations (chauffage au sol, volets roulants électriques, baies alu, double garage...). Côté confort, vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative et 1 salle de bains supplémentaire. Le terrain clos de 1893 m² et arboré d'essences méditerranéennes comprend une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Aucun vis-à-vis ne vient perturber la tranquillité des lieux, offrant un cadre de vie idéal et intime.

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Aluminium

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 019 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	855 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	855 000 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	1893 m ²
Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	51 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Surface garage	47 m ²

Localisation

Exposition	Sud
secteur	4

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Autres

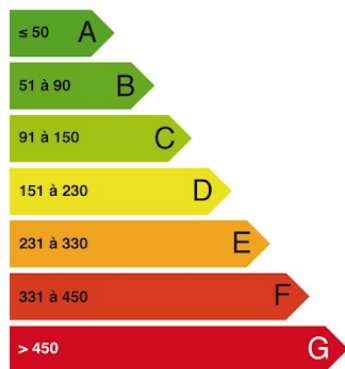
Alarme	Oui
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage double

Intérieur

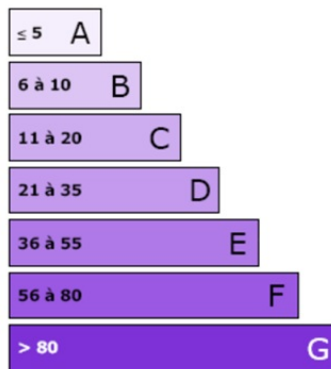
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 120 €
Année de référence des prix de l'énergie	28/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	159 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	35 Kg CO2/m2/an



159
kWh_{EP}/m².an



35
kg_{eq}CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 730 € et 5 120 € au 28/10/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante