


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Cession de droit au bail : Très bien placé à L'isle sur la sorgue , sur un axe très passant avec vitrine pour une visibilité maximale . Fonds de commerce ( tous commerces sauf boulangerie ) ! Dans un local entièrement refait à neuf il y à moins de deux ans , avec deux belles pièces très lumineuses et climatisées + un espace de stockage de 7.50m2 et des WC avec lave mains aux normes handicapés . Loyer de 1673 euros charges comprises . N'hésitez pas à nous joindre pour en savoir plus . Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 600 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	77 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	77 000 €
Charges annuelles loi ALUR	780 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Clair	Oui
Etat intérieur	Très bon
Mode Chauffage	Climatisation réversible

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Standing	Bon

**Surfaces**

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	75 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	75 m <sup>2</sup>

**Bail**

Type Bail	Bail Commercial 10 ans
-----------	------------------------

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2

## Copropriété

---

Nombre de lots d'habitation 0

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante