


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Copropriété de 68 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1620 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 140 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 620 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	690 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 010 €
Année de référence des prix de l'énergie	08/04/2025
Valeur conso annuelle énergie	134 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an

Surfaces

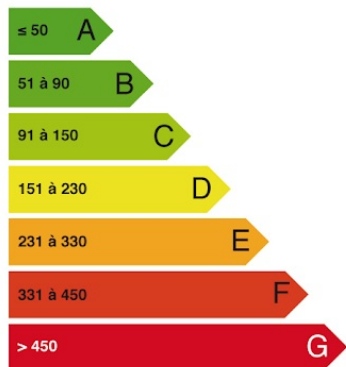
Surface habitable	58 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

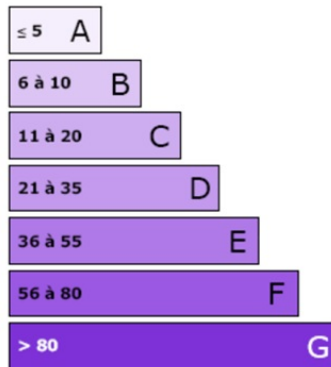
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	68



134
kWh_{EP}/m².an



4
kgéqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690 € et 1 010 € au 08/04/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante