NADOTTI Immobilier

À Vendre en Exclusivité chez Nadotti Immobilier : Immeuble d'Investissement au Centre de Lambesc

Ref : 1462

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Vendre en Exclusivité chez Nadotti Immobilier : Immeuble d'Investissement au Centre de Lambesc avec Deux Appartements Vacants, Caves et Garage ! Disponible en exclusivité dans votre agence Nadotti Immobilier, cet immeuble situé en plein centre-ville de Lambesc est une véritable opportunité d'investissement. Composé de deux appartements de 2 pièces, tous deux vacants, ce bien est prêt à accueillir vos futurs locataires ou à être personnalisé pour une occupation immédiate. Avec un garage et deux caves, il offre des atouts recherchés en centre-ville. Caractéristiques de l'immeuble : Deux appartements de 2 pièces, actuellement vacants : chacun offre des espaces de vie lumineux et bien agencés. Le fait qu'ils soient vacants vous permet d'aménager selon vos envies ou de choisir vos locataires rapidement. Deux caves privatives : des espaces de rangement supplémentaires, pratiques et sécurisés pour répondre aux besoins des futurs occupants. Un garage : un atout rare en centre-ville, idéal pour stationner ou pour offrir un avantage supplémentaire aux locataires. Les Plus : Emplacement stratégique au coeur de Lambesc : tous les commerces, services et commodités sont à portée de main, offrant un confort de vie exceptionnel. Exclusivité Nadotti Immobilier : une opportunité unique à saisir, uniquement disponible via votre agence de confiance. Potentiel locatif optimal : avec les deux appartements vacants, vous avez la liberté de louer ou de réaménager immédiatement pour maximiser la rentabilité. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un immeuble de caractère au centre de Lambesc, prêt à être exploité selon vos objectifs. Contactez-nous dès aujourd'hui chez Nadotti Immobilier pour organiser une visite et découvrir le potentiel exceptionnel de ce bien !

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 063 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

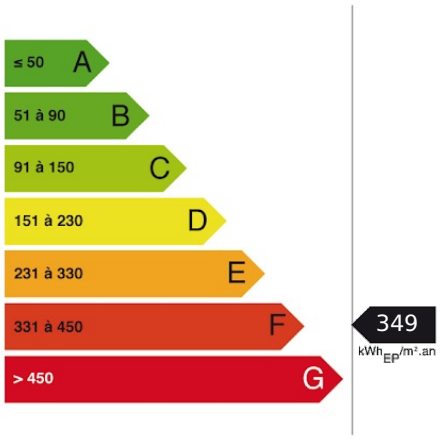
Surfaces	
Surface terrain	58 m²
Surface habitable	115 m²

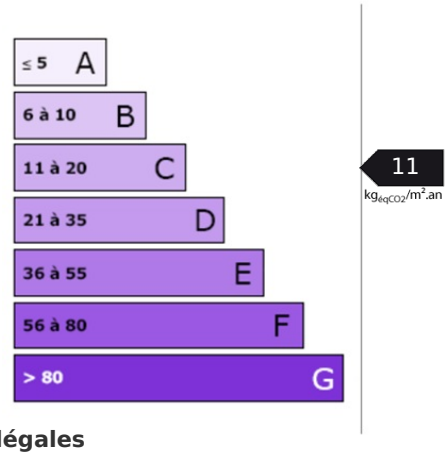
Intérieur	
Nombre de pièce	5

Diagnostics

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 940 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 672 €
Valeur conso annuelle énergie	349 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante