

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Notre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette belle propriété, située en campagne de Saint-Didier, un pittoresque village provençal du Comtat Venaissin. Idéalement implantée cette maison de plain-pied de 178 m² offre une qualité de vie incomparable et de beaux volumes. La propriété, exposée plein sud, est nichée sur un terrain calme et entièrement clos de 3 250 m². Elle dispose d'une vaste pièce de vie de 80 m², idéale pour les moments conviviaux, ainsi que de 4 chambres spacieuses. Une piscine vient compléter cet ensemble. Offrez vous un véritable havre de paix au coeur de la Provence, entre nature, calme et confort. VISITE VIRTUELLE ET PLANS DISPONIBLES A LA DEMANDE

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 650 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 650 000 € |

Surfaces

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Surface terrain | 3250 m ² |
| Surface habitable | 178 m ² |
| Surface séjour | 88 m ² |
| Surface Dépendance(s) | 55 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2003 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Très bon état |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |

Intérieur

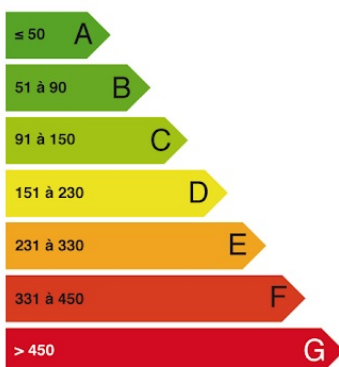
| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |

Intérieur

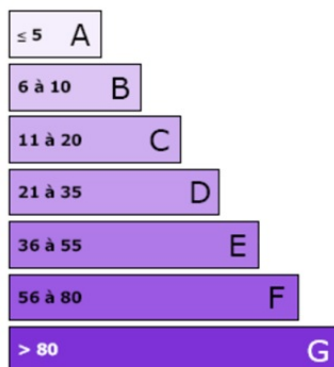
| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 670 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 3 630 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 149.5 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 31.9 Kg CO ₂ /m ² /an |



149.5
kWh_{EP}/m².an



31.9
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante