



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose cette maison de construction traditionnelle, élevée d'un étage d'une surface d'environ 140m² sur 400m² de terrain entièrement clôturé située dans un quartier privilégié de CAVAILLON à proximité des écoles et commerces. En rez de chaussée: vaste pièce, salle d'eau, WC indépendant et chambre :ensemble d'environ 50m², avec accès au jardin côté nord qui peut, facilement, faire l'objet d'un logement indépendant. A l'étage , cuisine, salle de bains wc séparé et 2 chambres de belle dimension, séjour salon avec cheminée ouvert sur un grand balcon détente et repas, avec vue dégagée sur le LUBERON. Entre autres atouts de ce bien :Le garage de 30m² et le grenier accessible d'environ 80m² sur plancher porteur. Maison très saine qui nécessite simplement quelques rafraîchissements .

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 372,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	16 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	405 m ²
Surface habitable	138 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Grillage
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Standing	Normal
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Type de Stationnement	Garage fermé
-----------------------	--------------

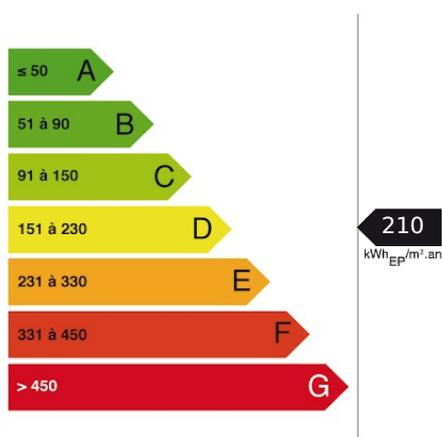
Diagnostics

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	210 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	F



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante