

Sur les hauteurs, villa plain-pied rénovée avec piscine garage et dépendance

458 000,00 € **

Ref : VP1774



Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente en exclusivité , sur les hauteurs de la commune du Thor , avec une vue dégagée cette charmante maison de plain-pied , entièrement rénovée . Elle bénéficie d'une belle exposition sud , sur une parcelle de terrain clos de 1094m² avec portail automatique et piscine neuve avec plage en travertin . Composée d'une entrée avec cuisine indépendante entièrement équipée , un salon / salle à manger avec insert, un bureau et trois chambres . Une salle d'eau , Wc séparés . Egalement un garage et une dépendance de 18,5 m², où vous pourrez accueillir famille et amis. D'importants travaux ont été réalisés : - Isolation par les murs - Installation de la climatisation en gainable dans toutes les pièces - Réfection de la plomberie et de l'électricité Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la douceur provençale .

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	458 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	458 000 €

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

Surfaces

Surface terrain	1094 m ²
Surface habitable	100 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	3 min
Distance d'accès à l'école	3 min
Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Extérieur

Volets	Roulants électriques
--------	----------------------

Intérieur

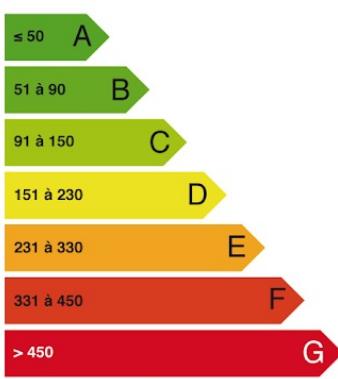
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

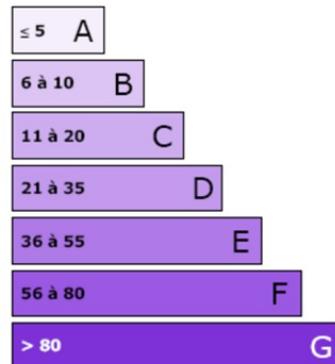
Interphone	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 036 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 402 €
Année de référence des prix de l'énergie	02/04/2024
Valeur conso annuelle énergie	149 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



149
kWh_{EP}/m².an



4
kg_{éqCO₂}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 036 € et 1 402 € au 02/04/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante