


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente ce mas en pierres sèches du 19ème siècle, situé entre L'Isle-sur-la-Sorgue et Le Thor. Ce magnifique mas provençal offre un cadre de vie très agréable. Composé de deux habitations distinctes, il est idéal pour une grande famille ou pour un projet de gîtes. Le premier logement, empreint du charme de l'ancien, propose des espaces lumineux et authentiques, tandis que la seconde habitation bénéficie de tout le confort moderne. Un grand hangar permet de répondre à vos besoins de stockage ou d'aménagement personnalisé. La cour intérieure, orientée plein sud, invite à la détente avec sa piscine, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Egalement une terrasse couverte de 80m<sup>2</sup> est un lieu propice à d'agréables moments. Proche des commerces et commodités, assurant ainsi une qualité de vie optimale, ce mas représente l'alliance parfaite entre tradition et modernité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Un bien rare à ne pas manquer !

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	839 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	839 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1434 m <sup>2</sup>
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28.35 m <sup>2</sup>
Surface garage	95 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
Style	Ancien

## Intérieur

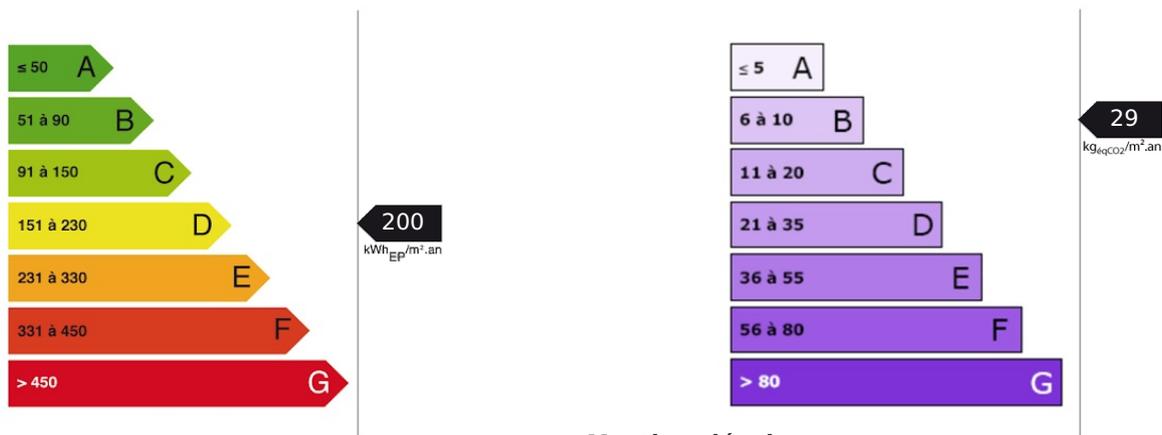
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Autres

Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	200 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante