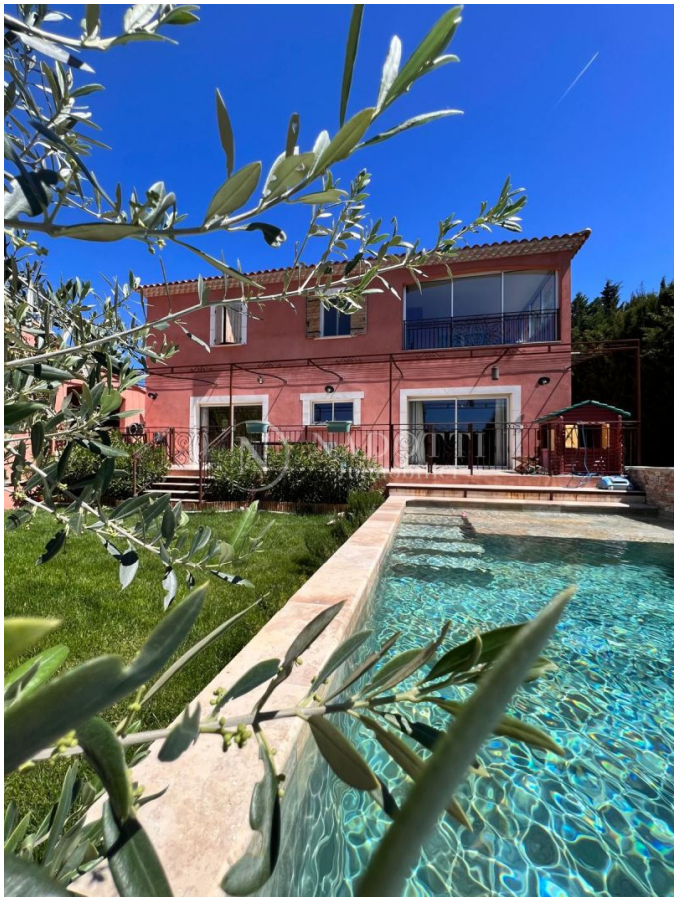
NADOTTI Immobilier

Propriété avec beaux volumes , piscine et très belles prestations sur la colline de Saint Antoine à L'isle sur la sorgue

845 000,00 € **

Ref : VP1778



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A L'Isle-sur-la-Sorgue, dans un quartier prisé au pied de la colline Saint-Antoine, découvrez cette magnifique propriété contemporaine de 2020 aux prestations haut de gamme. Derrière son portail automatique, un superbe terrain paysagé de plus de 1164 m² avec arrosage intégré vous accueille, autour d'une grande terrasse ensoleillée et d'une piscine au sel avec plage immergée. Laissez-vous charmer par ses oliviers, qui vous offriront votre propre huile d'olive. A l'intérieur, une pièce de vie exceptionnelle de 100 m² baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, salon et salle à manger, possibilité de créer aisément une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée , chauffage/rafraîchissement par le sol, rangements sur-mesure, rien ne manque. A l'étage : trois belles chambres, salle d'eau avec douche italienne et baignoire balnéo, et une suite parentale de 34 m² avec dressing, salle d'eau, WC séparés et terrasse fermée avec vue sur les Alpilles. Un appartement indépendant de 30 m2 climatisé et un garage complètent ce bien rare. A visiter sans tarder !

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	845 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	845 000 €

Extérieur	
Année de construction	2020
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Grand standing

Extérieur

Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1164 m²
Surface habitable	234 m²
Surface séjour	80 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

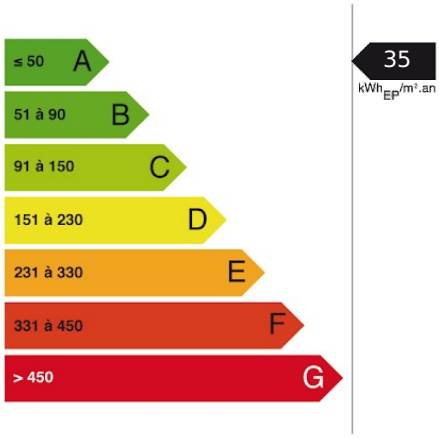
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	2

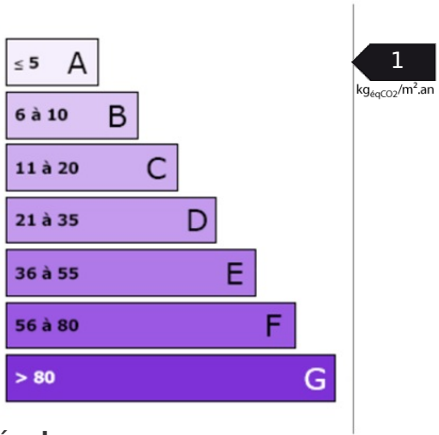
Autres

Alarme	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	460 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	660 €
Valeur conso annuelle énergie	35 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante