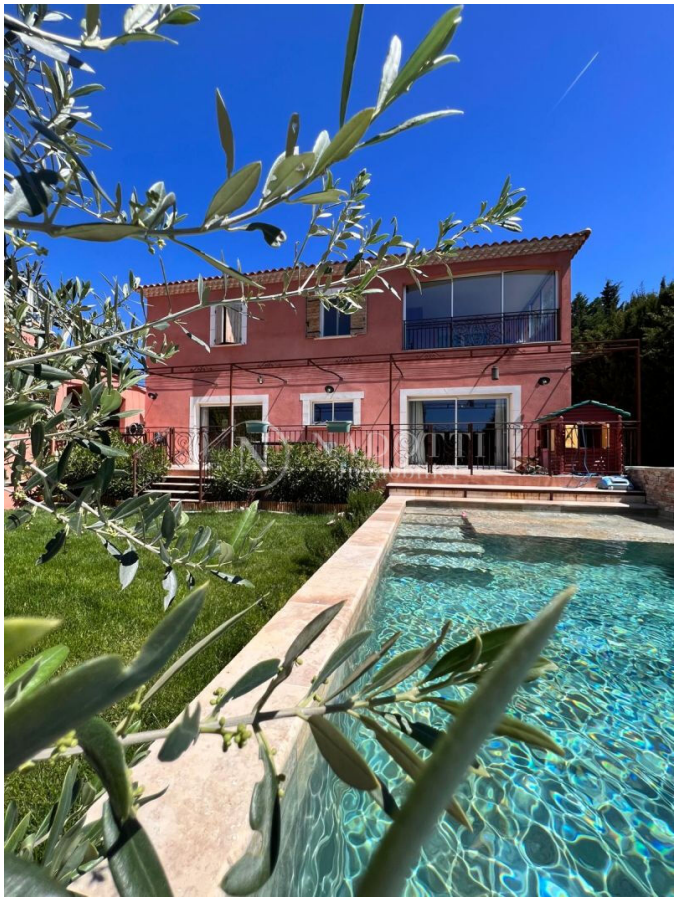
NADOTTI Immobilier

Propriété avec beaux volumes , piscine et très belles prestations sur la colline de Saint Antoine à L'isle sur la sorgue

850 000,00 € **

**Ref : VP1778**




**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue


A L'Isle-sur-la-Sorgue, dans un quartier prisé au pied de la colline Saint-Antoine, découvrez cette magnifique propriété contemporaine de 2020 aux prestations haut de gamme. Derrière son portail automatique, un superbe terrain paysagé de plus de 1164 m² avec arrosage intégré vous accueille, autour d'une grande terrasse ensoleillée et d'une piscine au sel avec plage immergée. Laissez-vous charmer par ses oliviers, qui vous offriront votre propre huile d'olive. A l'intérieur, une pièce de vie exceptionnelle de 100 m² baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, salon et salle à manger, possibilité de créer aisément une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée , chauffage/rafraîchissement par le sol, rangements sur-mesure, rien ne manque. A l'étage : trois belles chambres, salle d'eau avec douche italienne et baignoire balnéo, et une suite parentale de 34 m² avec dressing, salle d'eau, WC séparés et terrasse fermée avec vue sur les Alpilles. Un appartement indépendant de 30 m2 climatisé et un garage complètent ce bien rare. A visiter sans tarder !

| Aspects financiers | |
|---|---|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 850 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 850 000 € |

| Extérieur | |
|---|---|
| Année de construction | 2020 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Très bon état |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Grand standing |

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Volets | Bois |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 1164 m² |
| Surface habitable | 234 m² |
| Surface séjour | 80 m² |

### Localisation

| | |
|---|---|
| Distance d’accès au bus | 5 min |
| Distance d’accès à l’école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d’étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

### Intérieur

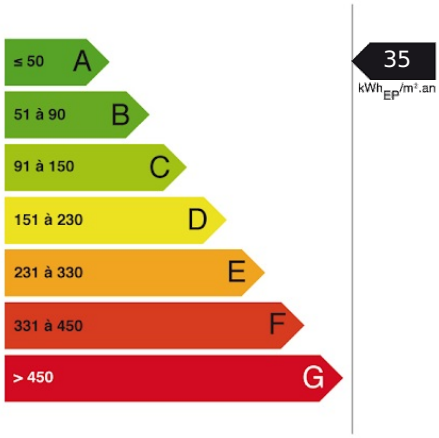
| | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de WC | 3 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Nombre de salles d'eau | 2 |

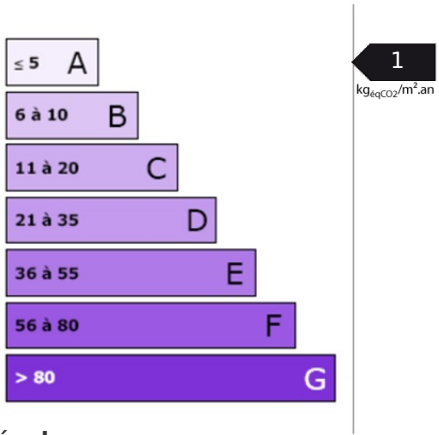
### Autres

| | |
|---|---|
| Alarme | Oui |
| Nombre terrasses | 2 |
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |

### Diagnostics

| | |
|---|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 460 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 660 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 35 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | A |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 1 Kg CO2/m2/an |




### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante