NADOTTI Immobilier

Maison de charme en pierres au coeur du village prisé de Lagnes

535 000,00 € **

Ref : VP1775

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Au coeur du charmant village de Lagnes, en Provence, venez découvrir cette authentique maison en pierres, pleine de charme et de lumière. A quelques pas de tous les commerces, cette demeure restaurée de 195 m² habitables vous séduira par son cachet provençal : pierres apparentes, plafonds à la provençale, tomettes anciennes. Elle offre une cuisine récente entièrement équipée, quatre chambres confortables, un grand dressing, trois salles d'eau, ainsi qu'une partie indépendante pouvant être louée. Vous profiterez d'une magnifique cour intérieure arborée, sans vis-à-vis, idéale pour les moments de détente en toute intimité. Un balcon complète cet espace de vie chaleureux. Menuiseries en aluminium, place de stationnement privative. Un bien rare, alliant authenticité et fonctionnalité, idéal pour les amoureux de la Provence à la recherche d'un cadre de vie paisible et typique. A visiter sans tarder. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE A LA DEMANDE

Général	
Construction	Pierre

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	535 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	535 000 €

Extérieur	
Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état

Surfaces	
Surface terrain	55 m²
Surface habitable	196 m²

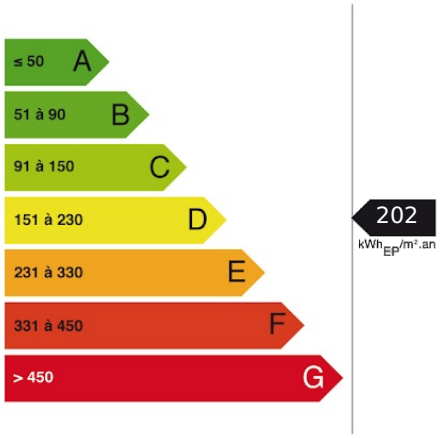
Localisation

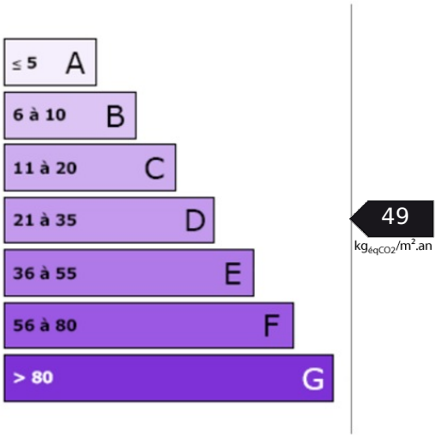
Extérieur	
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation	
Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	2 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	3
Numéro du dernier étage	3

Intérieur	
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	3
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 520 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 190 €
Année de référence des prix de l'énergie	16/05/2025
Valeur conso annuelle énergie	202 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4 520 € et 6 190 € au 16/05/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante