



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Notre agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison à vendre sur la commune GOULT LUMIERES . A pieds de toutes les commodités , cette maison de village ancienne restaurée datant de la fin du 18ème siècle est pleine de charme, avec une belle surface habitable et de grands volumes comprenant ; Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une vaste pièce salon salle à manger, une cuisine équipée avec un accès vers la terrasse et le jardin , des toilettes, une buanderie, un cellier Au 1er étage : un dégagement, deux chambres, un bureau, une salle de bains wc. Au 2ème étage : une grande pièce salon bibliothèque, deux chambres salle d'eau wc . A l'extérieur : une terrasse et un jardin en restanque d'une surface de 420 m2 vous permettront de profiter du soleil . Un parking devant la maison permet de garer deux véhicules Traversante Nord Sud cette maison est lumineuse et bénéficie de beaux volumes et d'une grande hauteur sous plafond . Matériaux de qualité avec de beaux sols en carreaux ciment, des plafonds Provençaux. Un poêle tout neuf a été installé et un système de chauffage par pompe à chaleur . N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations .

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1996
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	449 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	449 000 €

Surfaces

Surface terrain	420 m²
Surface habitable	240 m²
Surface séjour	42 m²
Surface terrasse	35 m²

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Ancien

Autres

Type de Stationnement Extérieur

Intérieur

Nombre de pièce 5

Nombre de niveaux 1

Nombre de WC 3

Nombre de chambre 4

Calme Oui

Type de chauffage Individuel

Cheminée Poêle à bois

Clair Oui

Cuisine Indépendante Aménagée Equipée

Etat intérieur Bon

Mécanisme de chauffage Convecteurs

Nombre de salles d'eau 2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 600 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 230 €

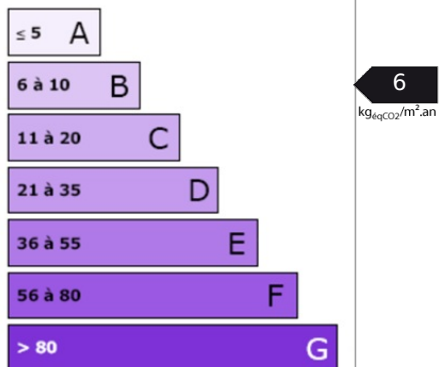
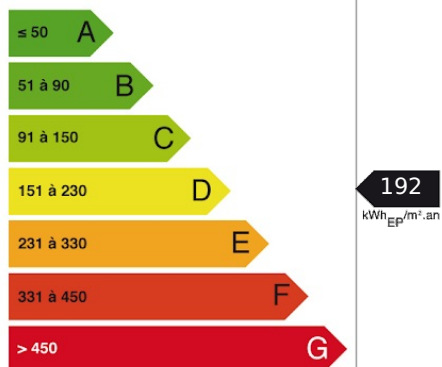
Année de référence des prix de l'énergie 27/03/2023

Valeur conso annuelle énergie 192 kWh/m2 par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 600 € et 2 230 € au 27/03/2023
(abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante