


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence ERA Nadotti vous propose en campagne du Thor sans aucune nuisance un magnifique mas en pierre entièrement rénové avec piscine et pool house , le tout situé sur une parcelle de 670 m². Vous retrouverez 4 chambres , 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Restauré dans le respect des traditions, vous serez séduits par ses matériaux. Bien convivial et reposant où il fait bon vivre en famille.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 261,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	670 m ²
Surface habitable	166 m ²
Surface séjour	31.5 m ²
Surface Dépendance(s)	22 m ²
Surface terrasse	80 m ²
Surface garage	23 m ²

Extérieur

Année de construction	1800
Assainissement	Micro_station
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

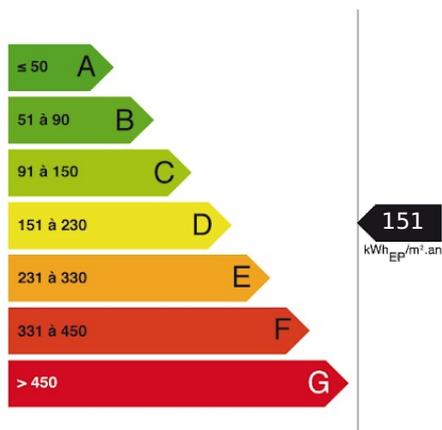
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	151 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an

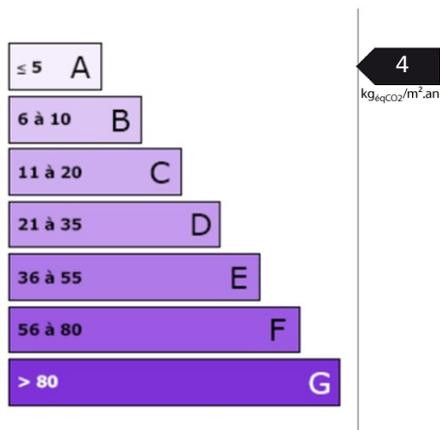


Intérieur

Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Autres

Nombre de places parking	1
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante