NADOTTI Immobilier

Cavaillon mas en campagne sur 9300 m² de terrain.

834 000,00 € **

Ref : vp7121



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Authenticité et Charme au Coeur de la Campagne ? Mas du XVIIIe siècle rénové Laissez-vous séduire par ce magnifique mas du XVIIIe siècle, entièrement rénové en 2002, offrant le parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Située dans un environnement paisible, cette propriété de caractère s'étend sur environ 9 300 m² de terrain arboré, agrémenté d'une piscine de 5x10 m et d'une splendide vigne vierge offrant un coin d'ombre naturel et enchanteur. La maison principale, d'une surface habitable d'environ 250 m², propose au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et coin repas, un salon chaleureux avec cheminée, une salle d'eau, une buanderie, une chaufferie, un garage et une cave. A l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle de bains, des toilettes indépendants, ainsi que deux pièces de 22 m² chacune à aménager selon vos envies (bureau, salle de jeux, atelier d'artiste...). En complément, un appartement T2 indépendant de 55 m², idéal pour recevoir famille, amis ou générer un revenu locatif, se compose d'un salon climatisé, d'une cuisine équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec toilettes. Un bien rare, alliant authenticité, volumes généreux et potentiel d'aménagement, dans un cadre naturel et paisible.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	834 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	834 000 €

Surfaces

Surface terrain	9266 m²
Surface habitable	252 m²

Intérieur

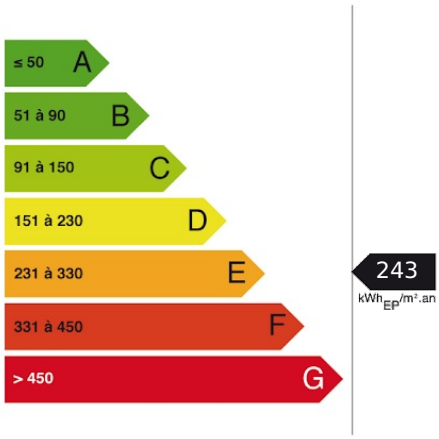
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

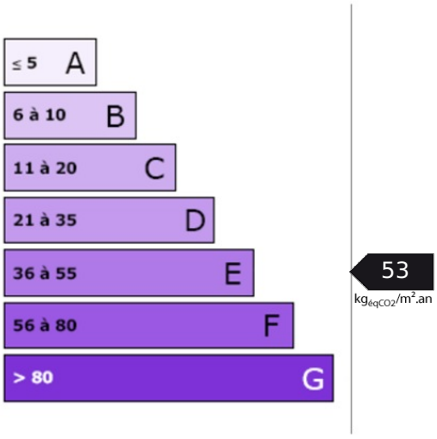
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 030 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	8 250 €
Année de référence des prix de l'énergie	12/07/2025
Valeur conso annuelle énergie	243 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 6 030 € et 8 250 € au 12/07/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante