


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Goult, à 30 mn de l'autoroute A7, 45 mn de la gare TGV d'Avignon et 1 H de l'aéroport de Marseille Marignane. Dans le centre du village, coeur historique, l'agence NADOTTI immobilier vous propose cette magnifique maison de village entièrement rénovée avec goût en 2012, d'une surface de 220 m² environ. Une fois parvenue dans le salon, communiquant avec la cuisine, vous aurez le loisir de vous asseoir dans la véranda pour contempler le village et ses maisons historiques en pierres. Vous pourrez aussi bénéficier de la vue dominante à partir de la terrasse, dans le prolongement du salon. Au premier étage, se trouvent 2 chambres, dont une bénéficiant aussi, d'une vue sur la vallée du Luberon, une salle d'eau et un wc. Au second étage se trouve la suite parentale avec son coin bureau et sa salle d'eau. Vous pourrez garer votre voiture dans le garage fermé qui communique avec la maison. Une buanderie et une cave voûtée complètent la liste des pièces de cette maison unique. Une visite virtuelle est disponible. Goult, 30 minutes from the A7 motorway, 45 minutes from Avignon TGV station and 1 hour from Marseille Marignane airport. In the center of the village, the historic heart, the NADOTTI real estate agency offers you this magnificent village house, completely tastefully renovated in 2012, with a surface area of approximately 220 sqm. Once you arrive in the living room, communicating with the kitchen, you will have the opportunity to sit in the veranda to contemplate the village and its historic stone houses. You can also benefit from the dominant views from the terrace, extending from the living room. On the first floor, there are 2 bedrooms, one of which also benefits from a view of the Luberon valley, a bathroom and a toilet. On the second floor is the master suite with its office area and bathroom. You can park your car in the secured garage which communicates with the house. A laundry room and a vaulted cellar complete the list of rooms of this unique house. A virtual tour is available.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 170 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 170 000 €

Surfaces

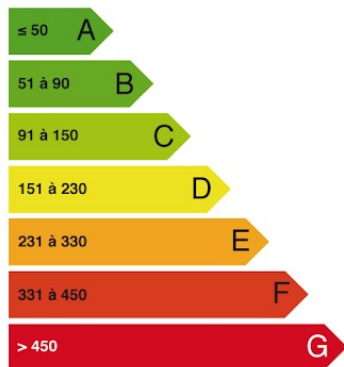
Surface habitable	225 m ²
-------------------	--------------------

Intérieur

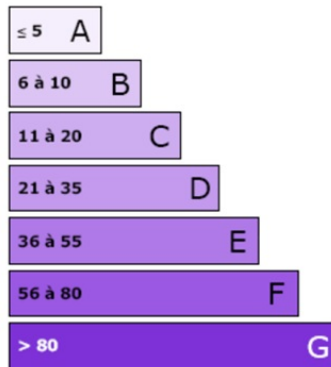
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



169
kWh_{EP}/m².an



5
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante