NADOTTI Immobilier

Mas en campagne, 5000 m² avec étang et piscine

819 000,00 € **

Ref : 1788



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier Isle sur la Sorgue présente : Situé en campagne, sur la commune de Caumont sur Durance à quelques minutes d'Avignon, mas provençal offrant un cadre de vie exceptionnel invitant à la douceur de vivre. Elevé d'un étage, il se niche au coeur d'une vaste parcelle de 5000 m², garantissant calme et intimité. Un superbe étang ajoute une touche de charme bucolique à la propriété, parfait pour les amoureux de la nature et les moments de détente en plein air. A l'abri des regards, une piscine 12 x 6 m vient compléter les lieux. Le mas alliant authenticité et confort propose de beaux volumes. La cuisine ouverte très fonctionnelle s'intègre harmonieusement à l'espace repas. Le salon traversant de 45 m² offre une vue imprenable sur la piscine et l'étang. Volumes généreux, confort moderne et cadre naturel font de cette propriété un véritable havre de paix.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	3 947 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	819 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	819 000 €

Extérieur	
Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Volets	PVC

Surfaces	
Surface terrain	5045 m²
Surface habitable	232 m²
Surface séjour	45 m²

Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
secteur	5
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

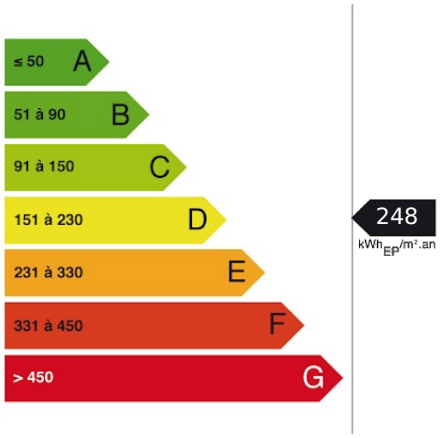
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2

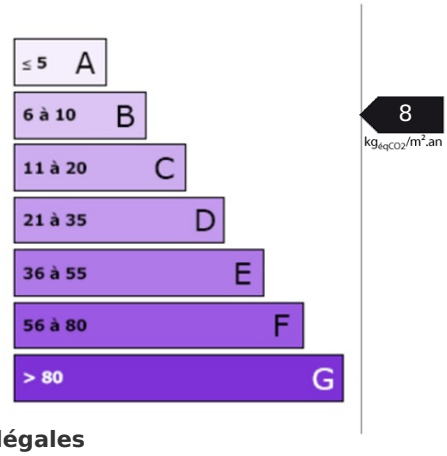
Autres	
Nombre de places parking	5
Nombre terrasses	2

Intérieur	
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Autres	
Type de Stationnement	Extérieur
Véranda	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 260 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 480 €
Valeur conso annuelle énergie	248 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante