

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Charmant appartement de 72 m² en rez-de-chaussée d'une petite résidence calme. idéalement située en plein centre-ville. Profitez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports en commun. L'appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau. En complément, l'appartement dispose d'une cave privée, idéale pour le stockage. Parfait pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. N'attendez plus et contactez-nous pour une visite.

Aspects financiers

Taxe Foncière	207 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

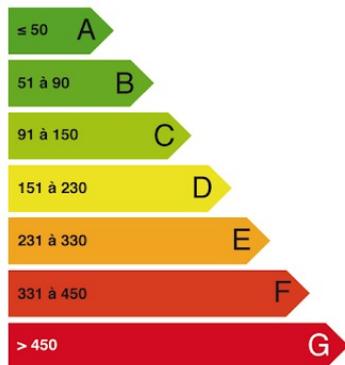
Surface habitable	72 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

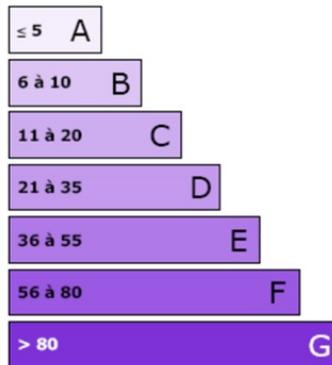
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 120 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 540 €
Année de référence des prix de l'énergie	11/12/2023
Valeur conso annuelle énergie	250 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



250
kWh_{EP}/m².an



8
kg_{eq}CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 120 € et 1 540 € au 11/12/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante