


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose ce très bel appartement de type T3 en coeur de ville historique ,dans une résidence sécurisée haut de gamme prisée pour sa tranquillité. Un grand salon lumineux s'ouvre sur une terrasse avec vue imprenable sur la colline Saint Jacques, La cuisine, aménagée équipée est attenante à la pièce de vie. L'espace nuit est composé de 2 chambres dont l'une dispose de sa salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un second WC indépendant. Une mezzanine surplombe le salon et peut faire l'objet d'un espace bureau, d'une chambre d'appoint? Enfin, côté pratique :un cellier /buanderie est accessible par la terrasse . Un produit rare qui vous séduira à coup sur. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 37 lots (). Charges annuelles : 1200 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 078 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	11 900 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.5 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	183 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	194 900 €
Charges annuelles loi ALUR	1 200 €

Copropriété

Nombre de lots en copropriété	37
Nombre de lots d'habitation	22

Surfaces

Surface habitable	71.8 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Intérieur

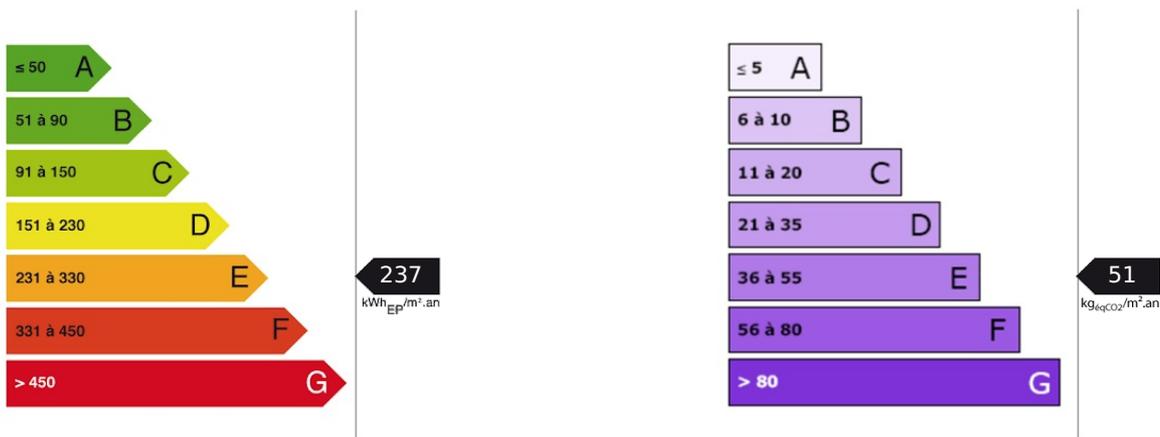
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 540 €
--------------------------------------------------------------------------------	---------

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 140 €
Année de référence des prix de l'énergie	24/03/2025
Valeur conso annuelle énergie	237 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	51 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 540 € et 2 140 € au 24/03/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante