


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITE ce grand hangar de 218 m² offrant une belle hauteur sous plafond de 9,16 m, situé sur une vaste parcelle constructible de 1 939 m². Ce bien rare offre de nombreuses possibilités : transformation en habitation atypique, création d'un loft spacieux ou aménagement pour une activité professionnelle. Idéal pour un artisan, une jardinerie, un antiquaire ou toute activité nécessitant visibilité et accessibilité avec ses deux entrées indépendantes. Son emplacement stratégique sur un axe très passant garantit une excellente visibilité commerciale. Ce hangar se démarque par son fort potentiel et sa rareté sur le marché immobilier local. Une opportunité unique pour un projet de vie ou un investissement professionnel. A visiter sans tarder !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	415 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	415 000 €

Surfaces

Surface terrain	1939 m ²
Surface habitable	218 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année de construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante