NADOTTI Immobilier

CADENET - Jolie maison en parfait état 3 chambres + bureau, terrasse et jardin clos de 2300 m²

Ref : vm7323

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET en campagne - Au calme - JOLIE MAISON de 2009 , construction sur vide-sanitaire de 60 cm composée au rez-de-chaussée une entrée dans la pièce à vivre, cuisine aménagée dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, wc et un bureau (possibilité de mezzanine) - à l'étage deux grandes chambres avec placard, cabinet de toilette avec wc - accès par un porche, petite dépendance (surpresseur et atelier) Le tout sur un terrain plat de 2300 m² arboré de fruitiers et arbres d'ombrage. Eau par forage - fosse septique - menuiseries PVC - BELLES PRESTATIONS - A voir rapidement

Aspects financiers	
Taxe Foncière	943 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	2009
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	2300 m²
Surface habitable	100 m²

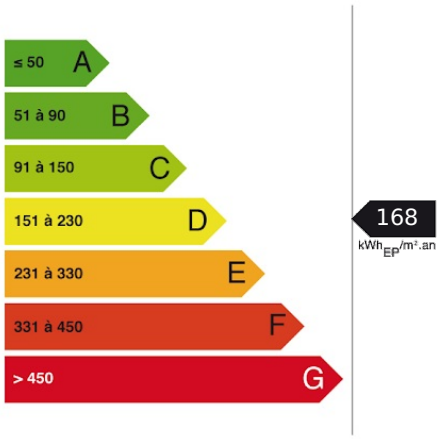
Localisation	
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

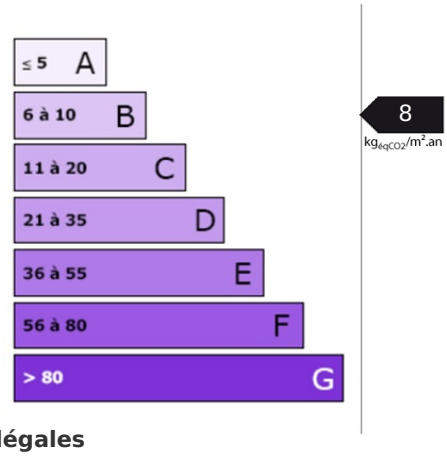
Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2

Autres	
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Intérieur	
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	168 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante