


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence de proximité NADOTTI vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 bis, baigné de lumière, composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie de 30m² ouvert sur cuisine américaine aménagée qui donne accès à une petite terrasse couverte idéale pour vos repas estivaux. Enfin une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'aménagement de ce bien. Une cave est également proposée avec le bien. L'appartement, au 1er étage avec ascenseur est idéalement situé à 2 pas de toutes commodités. A visiter sans tarder. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	105 800 €
Prix du bien à la vente si renseigné	105 800 €
Charges annuelles loi ALUR	1 200 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Surfaces

Surface habitable	62 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	46
Nombre de lots d'habitation	19

Diagnostics

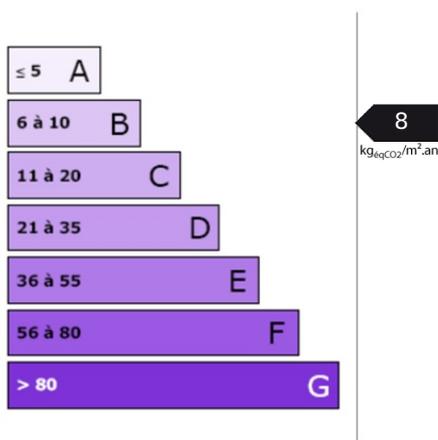
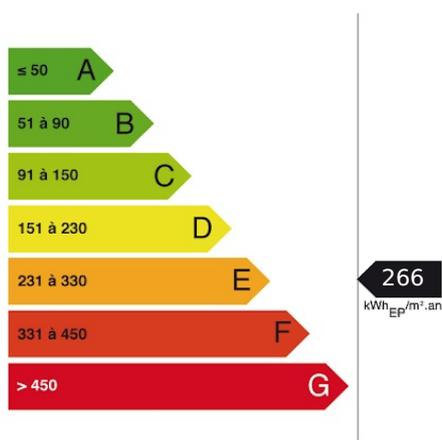
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 290 €
--	---------

Intérieur

Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 760 €
Année de référence des prix de l'énergie	31/07/2025
Valeur conso annuelle énergie	266 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 290 € et 1 760 € au 31/07/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante