NADOTTI Immobilier

MAS à Rénover sur 2 hectares de terrain

695 000,00 € **

Ref : vp-1815



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous propose ce mas en pierres d'environ 200m² habitable répartis actuellement en 2 logements distincts disposant respectivement de compteurs électriques et eau avec pour chacun: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. La bâtisse est implantée sur un terrain de plus de 2 hectares, partiellement planté de vignes et cerisiers et dispose d'un grand bassin alimenté par une source. Le mas est situé à quelques minutes du village de Bonnieux et offre une vue sur le Mont Ventoux et la plaine de Bonnieux. Une propriété au potentiel indéniable. The NADOTTI agency offers this stone farmhouse of approximately 200sqm of living space, currently divided into two separate dwellings, each with its own electricity and water meters, each with a living room, kitchen, two bedrooms, a shower room, and a toilet. The building sits on over 2 hectares of land, partially planted with vines and cherry trees, and features a large pond fed by a spring. The farmhouse is located just minutes from the village of Bonnieux and offers views of Mont Ventoux and the Bonnieux plain. A property with undeniable potential.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	937 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	695 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	695 000 €

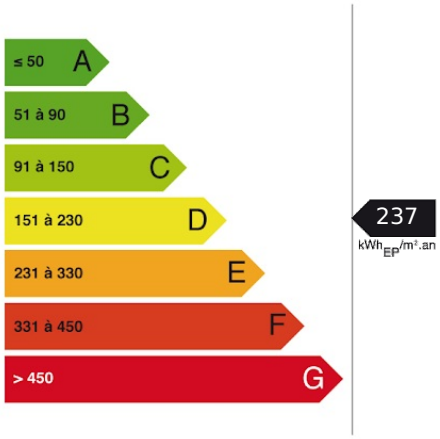
Surfaces	
Surface terrain	22000 m²
Surface habitable	200 m²

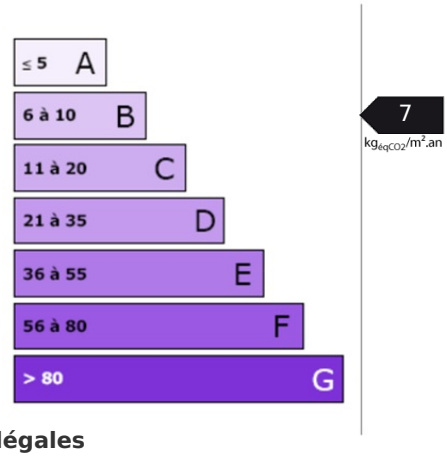
Intérieur	
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 060 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
Valeur conso annuelle énergie	237 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante