

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti immobilier vous invite à venir découvrir cette charmante maison de ville sur trois niveaux soit au Rdc une entrée suivie d'une pièce de vie, plus un cabinet de toilette, à l'étage vous accédez au séjour salon avec coin cuisine, au deuxième se trouve la chambre avec toilette et dégagement. Idéale pour une personne seule, un jeune couple voir un investisseur. Le bien est en toute propriété donc pas de charges de copropriété. Produit rare à visiter rapidement

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	650 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	93 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	93 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	30 m <sup>2</sup>
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante