NADOTTI Immobilier

Maison de ville 3 pièces avec garage et terrasse

128 400,00 € **

**Ref : vp-1792**

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITE :Votre agence NADOTTI vous propose cette charmante maison de ville mitoyenne d'u côté d'une surface habitable de 76m² répartie sur 2 niveaux . Elle est située dans un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes commodités. En rez de chaussée: cuisine indépendante attenante au salon séjour, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Salon et cuisine s'ouvrent sur la grande terrasse, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. A l'étage: 2 chambres spacieuses, et une salle de bains avec wc Cerise sur le gâteau: un grand garage d'environ 30m² rare en centre vile . Quelques travaux sont à prévoir. Contactez nous dès maintenant pour une visite. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Aspects financiers**

| | |
|---|---|
| Taxe Foncière | 943 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Acquéreur |
| Montant des honoraires acquéreur | 8 400 € |
| Pourcentage des honoraires acquéreur | 7 % |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 120 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 128 400 € |

**Extérieur**

| | |
|---|---|
| Informations complémentaires | 0 |

**Surfaces**

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 76 m² |

**Localisation**

| | |
|---|---|
| Mitoyenneté | 1 côté |
| Nombre d’étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

**Intérieur**

| | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante