

**NADOTTI Immobilier - Cavailon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

EXCLUSIVITE :Votre agence NADOTTI vous propose cette charmante maison de ville mitoyenne d'u côté d'une surface habitable de 76m² répartie sur 2 niveaux . Elle est située dans un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes commodités. En rez de chaussée: cuisine indépendante attenante au salon séjour, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Salon et cuisine s'ouvrent sur la grande terrasse, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. A l'étage: 2 chambres spacieuses, et une salle de bains avec wc Cerise sur le gâteau: un grand garage d'environ 30m² rare en centre vile . Quelques travaux sont à prévoir. Contactez nous dès maintenant pour une visite. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	8 400 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	7 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	120 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	128 400 €

Extérieur

Informations complémentaires	0
------------------------------	---

Surfaces

Surface habitable	76 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante