



Située au coeur du charmant village de MOLLEGES, à deux pas des commerces et de toutes commodités, l'agence NADOTTI vous propose de découvrir cette authentique maison de village en pierres, au cachet indéniable, développée sur 3 niveaux. Passée la jolie cour arborée et fleurie vous découvrirez au rez de chaussée: un vaste salon /salle à manger avec cheminée insert, baigné de lumière, une très belle cuisine aménagée équipée ouverte sur un espace extérieur, une suite parentale avec WC et salle d'eau privatisés et une deuxième salle d'eau pratique pour les invités ou la famille. Au 1er étage, 3 chambres dont deux à finaliser offrant de belles possibilités d'aménagement, un WC indépendant et un dressing avec arrivée d'eau, idéal pour créer une salle d'eau supplémentaire. Au dernier niveau : un grand grenier offrant un beau volume à exploiter selon vos envies: atelier, salle de jeux, espace détente ou stockage. Sa localisation est idéale: village vivant proche de Saint Rémy de Provence , d'Eygalières et d'Avignon. Cette maison pleine de caractère et de charme saura combler toutes vos attentes. (5.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 016 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	19 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5.49 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	346 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	365 000 €

#### Surfaces

Surface terrain	165 m <sup>2</sup>
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>

#### NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19  
84300 - Cavaillon

#### Extérieur

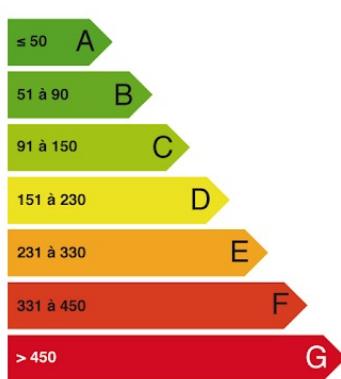
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Ancien

## Intérieur

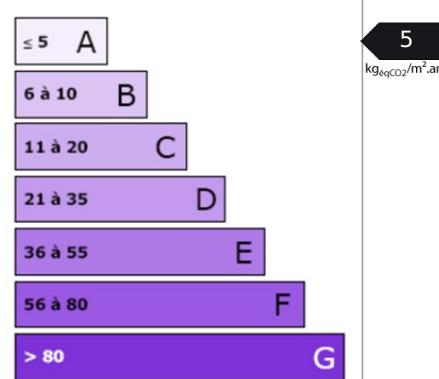
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui



159  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Autres

Type de Stationnement	Extérieur
<b>Diagnostics</b>	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 870 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 590 €
Valeur conso annuelle énergie	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante