


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon centre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type III dans une résidence en centre ville, proche des commerces. Cet appartement est loué depuis plus de 20 ans à la même personne. Le loyer est de 580 euros HC. Dans le cadre d'une location il reste 50 euros mensuel de charges d'immeuble à la charge du propriétaire, soit un loyer net de charges de 530 euros environ. A saisir sans hésiter Copropriété de 100 lots - dont 80 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	870 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 600 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 452 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 964 €

Surfaces

Surface habitable	64.55 m²
-------------------	----------

Localisation

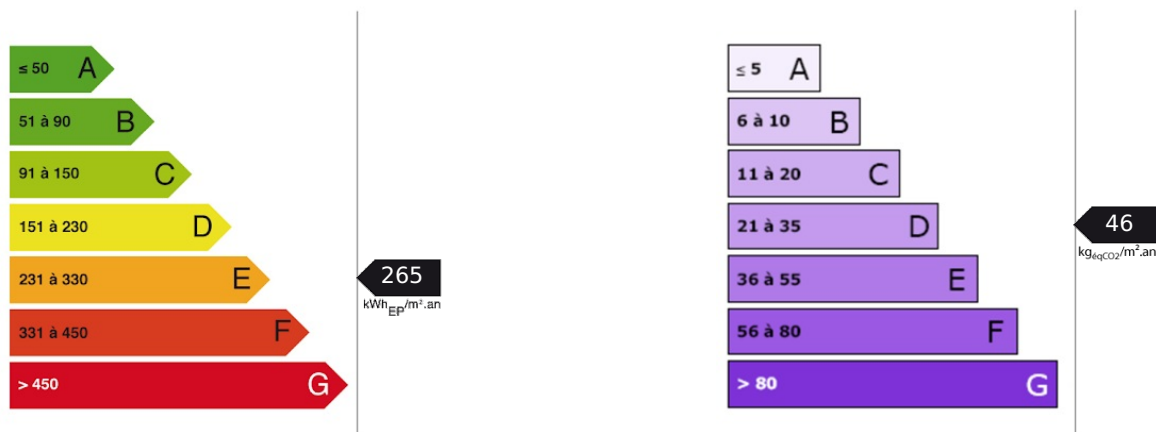
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	3 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	100
Nombre de lots d'habitation	80

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	19/03/2025
Valeur conso annuelle énergie	265 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	46 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 452 € et 1 964 € au 19/03/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante