

**NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A vendre en exclusivité ! Au coeur du village de Cadenet, charmante maison de ville de 60m² sur deux niveaux et entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie conviviale salon/cuisine ouverte. A l'étage, deux chambres d'environ 11 m² chacune et une salle d'eau avec WC. La cour de 20m² idéale pour installer un coin repas en plein air ou une place de stationnement. Atouts majeurs : - Rénovation complète en 2025 - Emplacement central, à proximité du collège, des commerces et des transports - Idéal 1er achat et sans travaux à prévoir. A visiter sans tarder !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	252 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	252 000 €

Surfaces

Surface habitable	60 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Extérieur

Année de construction	2025
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Neuf - Ancien	Neuf

Localisation

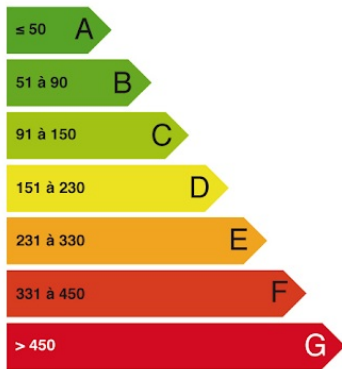
Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	3 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

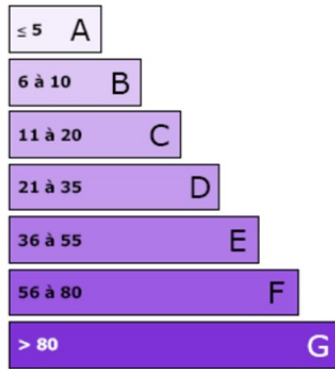
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	930 €
--------------------------------------------------------------------------------	-------

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 258 €
Valeur conso annuelle énergie	216 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



216
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante