


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE Nadotti Immobilier l'Isle sur la Sorgue : Découvrez cette magnifique villa de plain-pied à Pernes les Fontaines, offrant 210 m² d'espace de vie sur un terrain arboré de 1893 m² entièrement clos . Profitez d'une piscine, d'un garage double et d'un cadre paisible, tout en étant à proximité du centre du village. Cette propriété comprend trois chambres, dont deux avec salle d'eau privative, une salle de bains supplémentaire, un bureau et une vaste pièce de vie de 77 m² très lumineuse avec une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Aucun travaux à prévoir, vous pourrez emménager directement dans ce cadre idyllique. Une opportunité rare à saisir pour vivre dans un environnement sans nuisances, tout en bénéfice.

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Aluminium

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 019 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	855 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	855 000 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	1893 m ²
Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	51 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Surface garage	47 m ²

Localisation

Exposition	Sud
secteur	4

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Autres

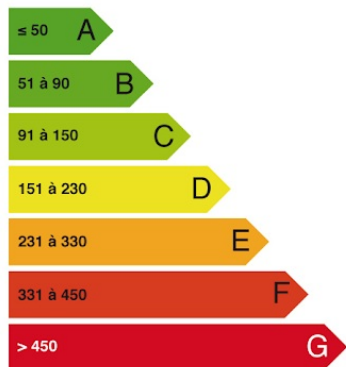
Alarme	Oui
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage double

Intérieur

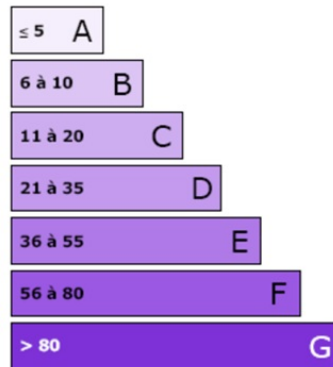
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 120 €
Valeur conso annuelle énergie	159 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	35 Kg CO2/m2/an



159
kWh_{EP}/m².an



35
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante