NADOTTI Immobilier

Robion, au centre du village, maison composée de 3 logements

Ref : VP10847



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au coeur du charmant village de Robion, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité de découvrir cette maison offrant de nombreuses possibilités. Elle comprend deux appartements de 75 m² chacun à rénover, avec la possibilité de les réunir en un seul grand logement familial, ainsi qu'un studio indépendant avec jardin privatif, actuellement occupé, garantissant un revenu locatif immédiat. Ce bien rare présente un fort potentiel, que ce soit pour un projet d'investissement locatif, une résidence principale avec logement annexe ou encore un projet familial. Les volumes généreux, la façade en pierre et la proximité des commerces et des sentiers du Luberon en font une opportunité à saisir. A découvrir rapidement !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Année de construction	1850

Surfaces

Surface terrain	594 m²
Surface habitable	190 m²

Localisation

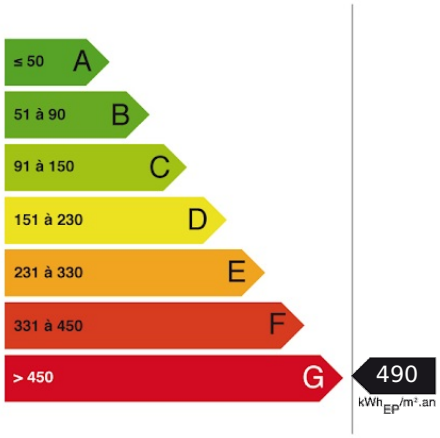
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

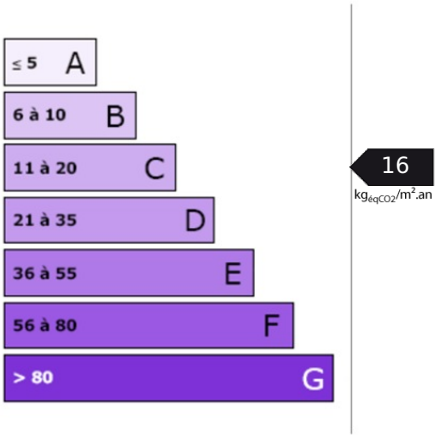
Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 790 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	7 890 €
Année de référence des prix de l'énergie	17/01/2025
Valeur conso annuelle énergie	490 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5 790 € et 7 890 € au 17/01/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante