


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située au coeur du charmant village de ROBION, au pied du Luberon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cette maison individuelle qui offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Implantée sur un terrain clos et arboré de 559 m², elle séduira les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un environnement calme, tout en restant proche des commodités. D'une surface habitable bien agencée, la maison se compose d'une cuisine aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, et d'un salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver. L'espace nuit dispose de deux chambres confortables, complétées par un bureau, parfait pour le télétravail ou en aménagement d'une chambre d'appoint. Vous trouverez également une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant. A l'extérieur, le jardin clos est soigneusement arboré invite à la détente. Il offre de belles possibilités d'aménagements pour profiter des beaux jours, recevoir ou cultiver un potager. Cette maison est idéale comme résidence principale pour une petite famille ou un couple, mais conviendrait également parfaitement comme maison de vacances dans une région prisée pour sa qualité de vie et ses paysages exceptionnels. A noter que l'ensemble des huisseries seront neuves le jour de la vente (PVC double vitrage). Prévoir la pose d'une climatisation pour améliorer la consommation d'énergie.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 050 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Intérieur

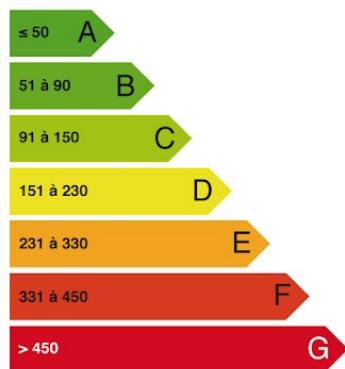
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

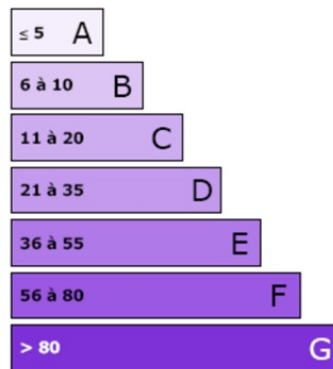
Surface terrain	559 m ²
Surface habitable	83 m ²

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 850 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 560 €
Valeur conso annuelle énergie	330 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



330
kWh_{EP}/m².an



10
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante