


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose ce bel appartement de standing de type 4 proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Deux places de parking privatives complètent les prestations de qualité de cet appartement. Copropriété de 109 lots - dont 60 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	179 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	179 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 600 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Climatisation	Oui

Surfaces

Surface habitable	73 m²
-------------------	-------

Localisation

Nombre d'étages	2
secteur	2
Numéro du dernier étage	2

Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1

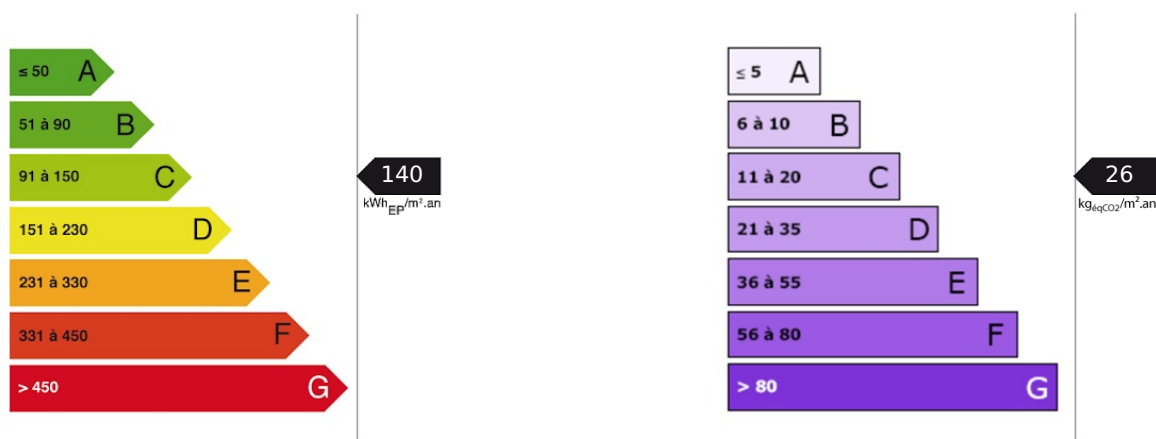
Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	109
Nombre de lots d'habitation	60

Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	880 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 250 €
Année de référence des prix de l'énergie	11/05/2025
Valeur conso annuelle énergie	140 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880 € et 1 250 € au 11/05/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante