NADOTTI Immobilier

Murs avec Fonds de Commerce Pizzeria - Restaurant Cavaillon 84300

302 319,00 € **

Ref : 1641

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre Restaurant Pizzeria Murs commerciaux et fonds de commerce restauration non dissociable sur la commune de Cavaillon 84300 Four à bois traditionnel en Terre Cuite Réfractaire permettant la cuisson de 5 pizzas en même temps Possibilité de cuisson également de pains, plats cuisinés, grillades ou gratins Très bel emplacement sur axe routier passant dans un secteur résidentiel proche Hôtel et centre commercial pour une clientèle diversifiée aussi bien le midi que le soir La pizzeria - restaurant dispose de 30 places intérieures avec climatisation, une véranda pour 8 couverts, pour l'été d'une terrasse au calme d'environ 30 places et une cuisine indépendante pouvant être développer en restauration traditionnelle Ouverture en semaine uniquement le midi jusqu'à 14H00 et le soir jusqu'à 21H00 fermeture les WE Fort potentiel de développement sur la vente à emporter et une ouverture le week-end Au-dessus un logements de type 3 pièces accessible uniquement par le commerce Une grande cour fermée pour le stationnement d'un véhicule Idéal pour une première installation, les propriétaires du restaurant sont en place depuis 2011 - pas de personnel à reprendre - activité en couple La pizzeria ne dépend pas d'une franchise. Pas de licence ou de contrat à reprendre. Possibilité d'accompagnement du cédant

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	302 319 €
Prix du bien à la vente si renseigné	302 319 €
Chiffre d’affaire de l’année N-1	84 288 €

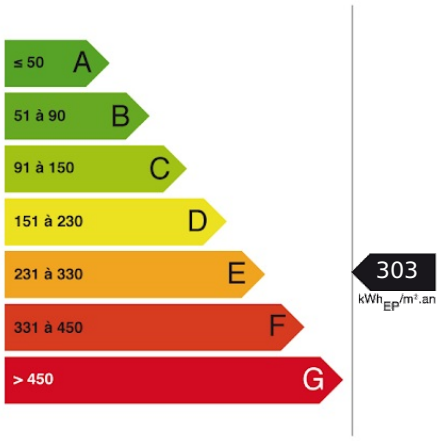
Surfaces	
Surface habitable	220 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	220 m²

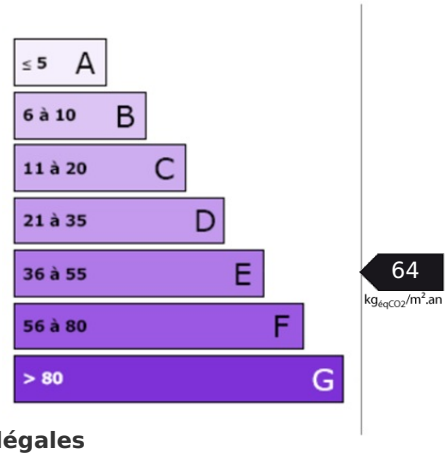
Localisation	
secteur	1

Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Sans
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Sous-sol	Oui

Autres	
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Véranda	Oui

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 790 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 500 €
Valeur conso annuelle énergie	303 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	64 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante