


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Terrain à bâtir de 446 m<sup>2</sup> Chemin d' accès privatif Largeur 4 m Surface utile 347 M<sup>2</sup> Issu d'une division parcellaire partiellement clôturé et plat en zone UC permettant une emprise au sol à 40% soit un maximum de 178 m<sup>2</sup> et une hauteur à l'égout du toit de 7 M Tous les réseaux sont en bordure de la parcelle, viabilisation à charge de l'acquéreur. Dans un environnement calme et résidentiel, vous serez à quelques minutes de l'école Saint Michel , du Golf International de Pont Royal, du collège et de toutes les commodités du centre de Mallemort. Entre Cavaillon, Salon de Pce et Pertuis vous serez à 10 minutes de l'accès autoroute A7 de Sénas et environ 40 minutes d'Aix en Pce ou d'Avignon.

**Général**

|            |          |
|------------|----------|
| Eaux usées | Possible |
|------------|----------|

**Extérieur**

|        |      |
|--------|------|
| Aspect | Plat |
|--------|------|

**Intérieur**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Nombre de niveaux | 1        |
| Câble             | Possible |

**Aspects financiers**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 149 600 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 149 600 € |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 446 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 446 m <sup>2</sup> |

**Terrain**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Assainissement collectif | Non |
|--------------------------|-----|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante