


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement T3 au dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges . Elle se situe en plein centre ville de Cavailon. L'appartement se compose d'un salon donnant sur une cuisine , de deux chambres, et d'une salle d'eau avec WC. Des travaux sont à prévoir, mais l'appartement dispose déjà du double vitrage. Parfait pour un premier achat ou un investissement. La copropriété comprends 11 lots dont 4 lots d'habitation les charges courantes annuelles s'élèvent à 120? . Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 120 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	650,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	120,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Surfaces

Surface habitable	57.8 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	120,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	7
Nombre de lots d'habitation	4

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante