


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19
84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type IV, situé au 3e étage d'une résidence avec ascenseur bien entretenue. Avec ses 77 m², il séduit par sa disposition fonctionnelle et sa belle luminosité grâce à son exposition Sud et Est. Un salon spacieux, deux chambres, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain, idéal pour une famille ou un couple recherchant la proximité immédiate des commerces, écoles et services. La double exposition apporte chaleur et clarté à toutes les pièces, renforçant le confort de vie au quotidien. Un bien rare en centre-ville. Les charges comprennent le chauffage individuel, la consommation individuelle d'eau froide et chaude. N'attendez pas pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement ! Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 3068 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 152 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 152 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 3 068 € |

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage | 3 |

Autres

| | |
|------------|-----|
| Ascenseur | Oui |
| Interphone | Oui |

Extérieur

| | |
|-----------------------|----------|
| Année de construction | 1974 |
| Etat général | Bon Etat |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 77.95 m ² |
|-------------------|----------------------|

Intérieur

| | |
|-------------------|-----------|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Type de chauffage | Collectif |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de caves | 1 |

Bail

| | |
|-----------|----------------------|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |
|-----------|----------------------|

Copropriété

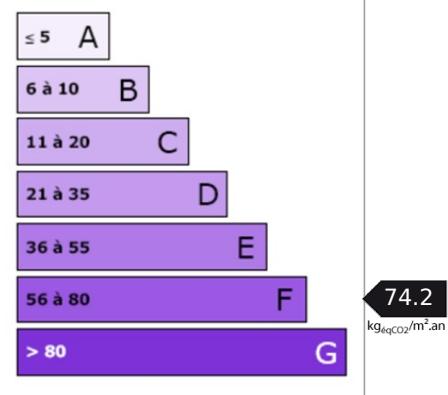
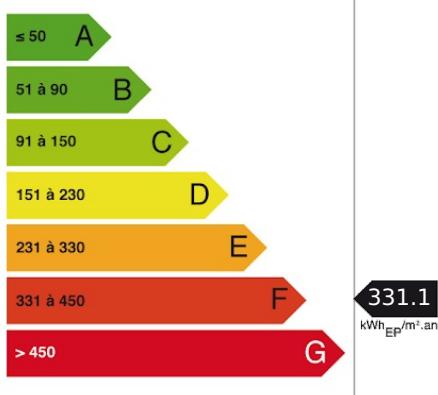
| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Nom des procédures de copropriété | Procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 78 |
| Copropriété en procédure | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 100 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 850 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 08/10/2021 |
| Valeur conso annuelle énergie | 331.1 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | F |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | F |
| Valeur Gaz Effet de serre | 74.2 Kg CO ₂ /m ² /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 100 € et 2 850 € au 08/10/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIÈRE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante