


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose : A Jonquerettes, charmant village provençal à 8 kms d'Avignon, dans un quartier résidentiel, villa contemporaine de 210 m² alliant confort et modernité. Edifiée sur un jardin clos avec piscine, double abri voitures et une cave, cette maison offre des prestations haut de gamme : plancher chauffant et rafraîchissant, chauffeau thermodynamique, huisseries aluminium avec fermeture centralisée, aspiration centralisée, adoucisseur, portail automatique. Dès l'entrée, vous serez saisis par un espace de vie de 85 m² avec plafond cathédrale et de grandes baies vitrées. A l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, un bureau . Possibilité de créer une chambre en RDC avec sa salle d'eau. En complément, un gîte indépendant, avec jacuzzi et cour fermée, pouvant accueillir 4 personnes , ajoute un bel atout locatif. La maison bénéficie d'une vue dominante sur le Mont Ventoux et les Monts de Vaucluse, dans un cadre calme et très recherché.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 522 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	740 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	740 000 €

Surfaces

Surface terrain	809 m²
Surface habitable	225 m²

Intérieur
Extérieur

Année de construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Autres

Alarme	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante