

**NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti Immobilier vous propose ce terrain à bâtir de 1725 m<sup>2</sup> idéalement situé, avec un permis de construire déjà accordé pour une maison de 148 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Atouts du terrain : Viabilités en bordure de parcelle (raccordements aux réseaux à prévoir : eau, électricité, assainissement). Superbe vue dégagée, exposition sud pour un ensoleillement optimal. Au calme sans être isolé, à proximité du centre du village (commodités accessibles à pied). Parcelle en pente douce (dénivelé d'environ 8 m), sans arbres ni clôture, offrant une grande liberté pour votre projet d'aménagement paysager. Idéal pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et ensoleillé, tout en bénéficiant des avantages d'un village dynamique. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	350 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	350 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1725 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1725 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante