


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Idéalement située à Cavaillon, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison à fort potentiel n'attend plus que vous. Composition : Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 pièces modulables selon vos besoins (bureau, salle de jeux). A l'étage, vous disposez d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que de deux grandes chambres confortables. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. A l'extérieur, un jardin privatif vous offre un bel espace de détente ou de jeux pour les enfants. Un stationnement privé complète ce bien. Une maison idéale pour une famille, un investisseur, ou pour un projet de rénovation à fort potentiel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	176 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	176 000 €

Surfaces

Surface terrain	265 m ²
Surface habitable	69 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

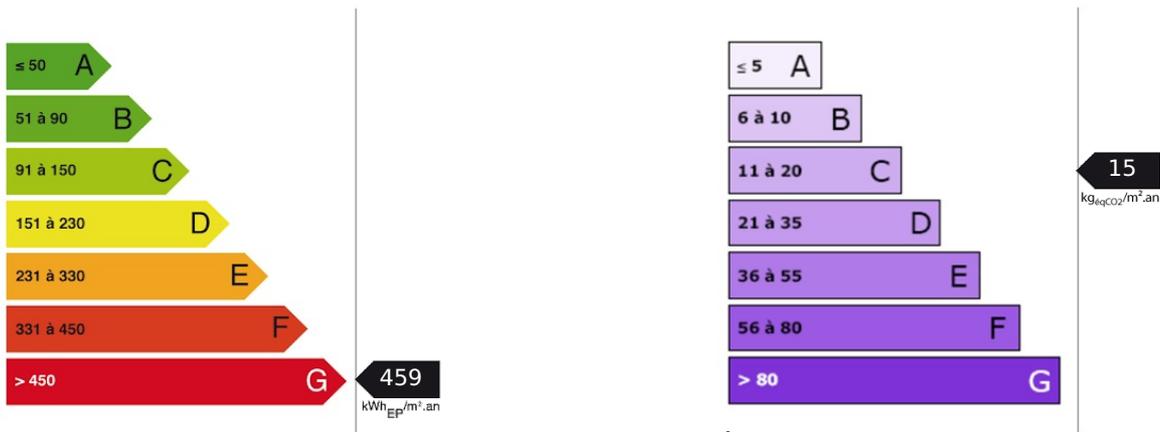
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 370 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 260 €
Valeur conso annuelle énergie	459 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

15 Kg
CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante