



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Emplacement idéal : en plein centre-ville de Cavaillon, à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et transports. Entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité, cette maison de ville de 190 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Caractéristiques principales : 190 m² habitables 4 grandes chambres, chacune avec salle d'eau privative Stationnement privé un atout rare en centre-ville Maison entièrement rénovée aucun frais à prévoir Fort potentiel locatif : Idéale pour la location saisonnière (type chambres d'hôtes ou Airbnb) Transformable sans travaux en : - 3 appartements 2 pièces - 3 studios indépendants Rentabilité optimisée grâce à la configuration déjà pensée pour la location Que vous soyez investisseur ou famille nombreuse, cette maison offre des possibilités multiples, dans un cadre de vie agréable et dynamique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare en centre-ville !

Aspects financiers

Taxe Foncière	890 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	380 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	380 000 €

Surfaces

Surface terrain	146 m²
Surface habitable	190 m²

Intérieur

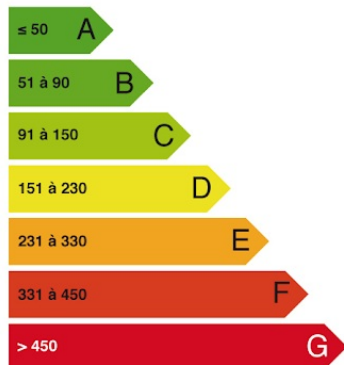
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

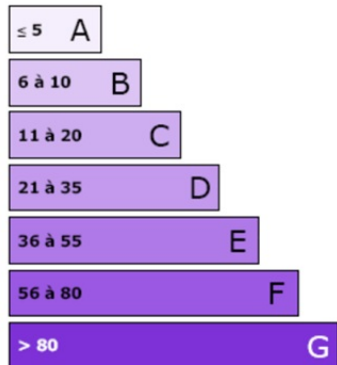
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 320 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 840 €
Valeur conso annuelle énergie	89 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



89
kWh_{EP}/m².an



2
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante