


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose ce nouveau programme immobilier "Terrasses sur Luberon", une résidence située à La Roque-d'Anthéron (13640), un village provençal entre Aix-en-Provence et Salon-de-Provence, au pied du massif du Luberon. Cette résidence propose 28 logements neufs allant du T2 au T3, modulables et dotés d'espaces extérieurs (terrasses, loggias, jardins privatifs). Points clés : Livraison prévue : 3ème trimestre 2027. Emplacement stratégique : Proximité des commerces, écoles, services, transports, à 30 min d'Aix-en-Provence et 40 min de Marseille. Caractéristiques : Architecture provençale, normes énergétiques RE2020, environnement calme et résidentiel. Avantages : Éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ), prix accessibles. Détails des logements : Typologies disponibles : APP 2P (T2) et APP 3P (T3). Surfaces : de 46 m<sup>2</sup> à 74 m<sup>2</sup>. Prix : entre 185 000 euros et 286 000 euros Orientation : Ouest, Est, Sud. Étage : Rez-de-jardin, 1er, 2ème et 3ème étage. Parkings et annexes : Disponibles à partir de 14 000 euros Ascenseur Le programme offre un cadre de vie unique, alliant nature, patrimoine et modernité, dans une région dynamique et recherchée. Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif ! Veuillez contacter l'agence Nadotti Immobilier pour toutes informations.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	276 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	276 000 €

**Extérieur**

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

**Surfaces**

Surface terrain	106 m <sup>2</sup>
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante